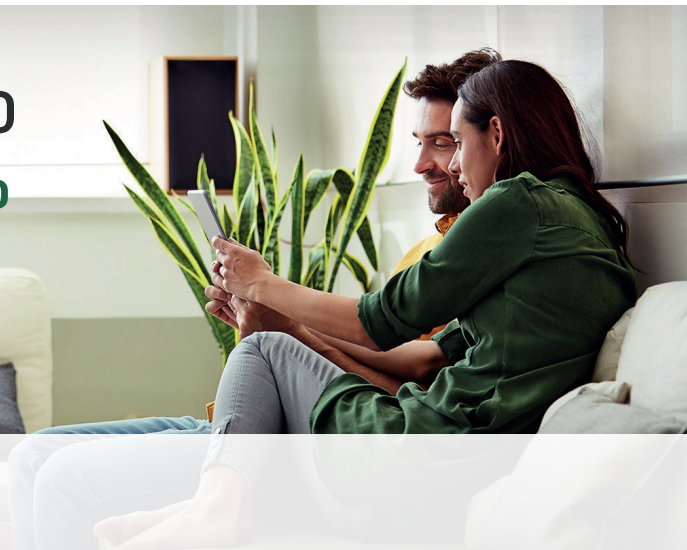


# MUTUO CASA 20 ANNI TASSO FISSO SPREAD 0,17% TAEG 0,901%



**Voglia di casa? Scegli la tranquillità del tasso fisso.**

Avere una rata costante per tutta la durata del mutuo ti aiuterà a pianificare il tuo futuro con più serenità.

Per questo ti offriamo un **Mutuo a Tasso Fisso** a condizioni vantaggiose:

- **Tasso annuo nominale (TAN) fisso composto da IRS 20ANNI rilevato alla data della stipula + SPREAD 0,17%**
- **Finanziabilità fino al 70%**
- **Finalità: acquisto casa**

## ECCO UN ESEMPIO RAPPRESENTATIVO SU MUTUO TASSO FISSO DI 170.000€ AL 09/03/2021:

Mutuo Casa a tasso fisso garantito da ipoteca sull'immobile che non sia di provenienza donativa. Importo totale del credito 170.000€ pari al 70% del valore della perizia, durata 20 anni. Rata mensile 750 €, numero rate 240, TAEG 0,901%, TAN fisso 0.57%. Importo totale dovuto dal consumatore 185.661,40 €. Costo totale del credito 15.661,40 € di cui interessi 10.277,40 €, spese di incasso rata totali 420€ (1,75€ mensili), spese di perizia 280€, istruttoria 1.700€, commissione gestione annua totale 780,00€, imposta sostitutiva come da normativa tempo per tempo vigente attualmente pari a 425€ e premio polizza obbligatoria finalizzata a garantire i fabbricati oggetto di ipoteca contro i danni da incendio e scoppio pari a 1.779€.



Tranquillità

### Rata fissa per tutta la durata del mutuo.

Questa soluzione di mutuo è ideale per chi cerca il massimo della tranquillità. Grazie alla certezza della rata fissa che può essere mensile, trimestrale o semestrale per tutta la durata del mutuo, non ci sono imprevisti e conosci sin da subito l'importo della rata, così da pianificare il tuo futuro con più serenità.



Finalità e durata

### Per il tuo progetto di casa.

Con il mutuo ipotecario a tasso fisso puoi acquistare il tuo immobile ad uso abitativo finanziando fino all'80% del valore di perizia dell'immobile per una durata massima di 30 anni.

**Segui la pratica  
del tuo mutuo!**



### Scarica App MutuoCredem.

Vorresti conoscere lo stato di avanzamento della tua richiesta di Mutuo?

Con l'App MutuoCredem puoi! È il modo migliore per essere aggiornato sulla pratica del tuo mutuo, ovunque tu sia e senza andare in filiale.

#### Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Mutuo ipotecario a tasso fisso. Offerta valida fino e non oltre il 31/05/2021 riservata agli iscritti all'USIC.

che sottoscrivono una richiesta di mutuo con Credem nello stesso periodo e che abbiano consegnato la presente offerta promozionale dedicata. Per tutte le condizioni economiche e contrattuali e per quanto non espressamente indicato, si rinvia al documento Informazioni Generali "Mutuo Ipotecario Tasso fisso" sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso le filiali di Credem SpA e su [www.credem.it](http://www.credem.it) ed al documento denominato PIES (Prospetto Informativo Europeo Standardizzato) consegnato al cliente consumatore prima che questi sia vincolato da un contratto di credito. Per durate e/o importi finanziabili diversi saranno applicate le diverse condizioni economiche, come indicate nei relativi documenti "Informazioni Generali" disponibili sui siti sopra indicati. La concessione del mutuo è soggetta alla valutazione e all'approvazione insindacabile di Credem Spa. Contestualmente all'erogazione del mutuo è richiesta la sottoscrizione, obbligatoria, di una polizza assicurativa a copertura del rischio incendio e scoppio sull'immobile. Il cliente è libero di acquistare tale copertura presso le compagnie di assicurazione ritenute più idonee.



**PER INFORMAZIONI:**

Chiara Terzoni cellulare: 3667741924 email: [cterzoni@credem.it](mailto:cterzoni@credem.it)